

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-95/2019**

Stečajni sudac: **Jasna Lekić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GLAD d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 73651593895

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.12.2020. DO 31.03.2021.

Broj 6 - Obrazac 19 (temeljem čl.289.st.6.SZ)

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, radi naknadno utvrđene imovine, određen je rješenjem suda od 25.03.2019. godine.

Stečajnu masu čine zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, z.k. odjel Đurđevac, k.o. Podravske Sesvete, zk.ul 1978, vlasnički udio dužnika 1/1, i to:

- a) **čkb. 3347/1** oranica Ištvanov dol površine 62161 m² – utvrđena vrijednost **827.000,00 kn**
- b) **čkb. 3347/2** oranica Ištvanov dol površine 61845 m² – procijenjena vrijednost **173.000,00 kn**

Za prodaju čkb. 3347/1 je u tijeku 2. elektronička dražba koja završava 09.06.2021.godine.

Za utvrđivanje izlučnog prava i prava vlasništva na čkb. 3347/2, Josip Rep je pokrenuo parnicu koja se kod naslovnog suda vodi pod brojem P-185/2020, a u kojem predmetu je u izvještajnom razdoblju dostavljen odgovor na tužbu.

Upisano založno pravo - na obje čestice u korist:

ZEMANEK HERTA, OIB: 71481528715, 8412 ALLERHEILIGEN, ALLERHEILIGEN 267 B, AUSTRIJA na iznos 34.000,00 EUR pod brojem Z-6489/2016 od 23.09.2019.

Ostala upisana prava prema redoslijedu upisa:

PRAVO ZAKUPA na obje čestice za korist:

HELLE PIG j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 OIB:84770524113

CN-INVEST AGRO j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54490227959

PRAVO GRAĐENJA - na kčbr. 3347/1 za korist nositelja prava građenja:

HELLE PIG j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 OIB:84770524113

CN-INVEST AGRO j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54490227959

II. Postupanje sa stečajnom masom

Popis poduzetih radnji u nastavku stečajnog postupka, detaljno pobrojanih u prethodnim tromjesečnim izvješćima, u bitnome:

- izvršena je procjena i revizija procjene vrijednosti nekretnine nakon ishođenja dokumentacije o građevnoj dozvoli koja je izdana za čkbr. 3347/1, čije važenje je produženo do 29.11.2022. uz promjenu nositelja građevne dozvole na društva koja imaju upisano pravo građenja (CN-INVEST AGRO j.d.o.o. i HELE PIG j.d.o.o.)
- punomoćnica vjerovnika Josipa Repa dostavila je dokaz o podnijetoj tužbi radi utvrđivanja izlučnog prava i utvrđivanja prava vlasništva na čkbr. 3347/2 (predmet broj P-185/2020, VPS 20.000 kn), te je dala suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice da se u odnosu na čkbr. 3347/1 donese rješenje o prodaji
- od Josipa Repa je ishođeno brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava i prava prvokupa za obje čestice, koje je provedeno u zemljišnim knjigama ZK odjela Đurđevac
- za prodaju čkbr. 3347/1 sud je donio Rješenje o prodaji 11.09.2020., a nakon toga i Zaključak o prodaji kojim je određena prodaja čkbr. 3347/1 elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti 827.000,00 kn
- otvoren je račun stečajne mase HR2523900011101192503 kod HPB
- od suda je zatražena isplata predujma iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu 3.300,00 kn (2.800,00 kn za troškove dražbe i 500,00 kn za troškove otvaranja i vođenja računa)
- poziv na sudjelovanje u 1. dražbi FINA je objavila 23.12.2020. uz prikupljanje ponuda od 03.03. do 16.03.2021. – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- uspostavljeni su kontakti sa kupcima zainteresiranim za kupnju čkbr. 3347/1,

dopunjuje se popisom radnji poduzetih u ovom izvještajnom razdoblju:

- FINA je 17.03.2021. objavila poziv na sudjelovanje u 2. elektroničkoj dražbi, rok za uplatu jamčevine od 41.350,00 kn je 17.05.2021., ponude se prikupljaju od 26.05. do 09.06.2021., a nekretnina čkbr. 3347/1 se na 2. dražbi ne može prodati ispod 413.500,00 kn
- po punomoćniku ZOU Ivan i Davorin Kapustić iz Ivanca, dostavljen je odgovor na tužbu u parnici koja se vodi za utvrđivanje izlučnog prava i prava vlasništva na čkbr. 3347/2 pod brojem P-185/2020

III. Daljnje radnje u nastavku stečajnog postupka

Zainteresiranim kupcima omogućiti će se razgledavanje nekretnine i dostaviti potrebne informacije.

Praćenje tijeka i ishoda 2. elektroničke dražbe.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči